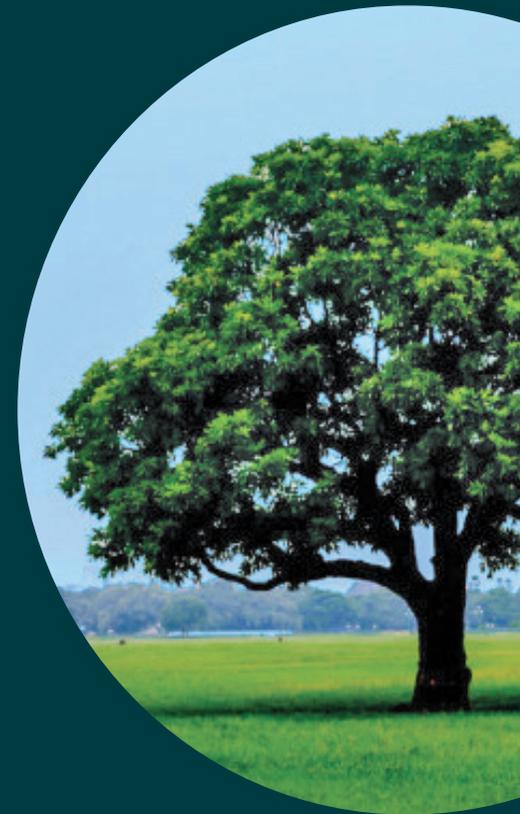


À l'origine, il y avait un grand chêne au centre d'un îlot de verdure ; un arbre trois fois centenaire qui inspirait un projet architectural exclusif et respectueux dans cet espace protégé, si paisible et pourtant si proche de l'hypercentre, un enclos qui réclamait un projet intimiste :



la Résidence du Chêne



Une résidence aux allures de villa...



LA RESIDENCE DU CHÊNE

Accès par voie privée, espaces verts paysagés dédiés aux résidents ... au cœur d'un quartier Toulousain parmi les plus prisés pour sa proximité de l'hypercentre et sa qualité de vie , la Résidence du chêne est composée de 19 appartements de standing.

dans un environnement unique



Du T2 au T4, les architectes ont privilégié le confort, la qualité de vie et de grands espaces intérieurs; des pièces lumineuses prolongées par des balcons, des loggias ou des terrasses ouvrant sur les espaces verts privés de la résidence.

Des prestations qualitatives

- Parkings privés en sous-sol
- Ascenseur desservant sous-sol et étages
- Visiophone individuel
- Espaces verts paysagés
- Cuisine équipée (meubles hauts et bas)
- Salle de bains aménagée
- Volets roulants électriques
- Chauffage piloté par gestionnaire d'énergie
- Menuiseries extérieures PVC
- Double vitrage
- Faïence toute hauteur
- Carrelage 40x40 dans les espaces de vie
- Parquet dans les chambres
- Préquipement réseaux numériques

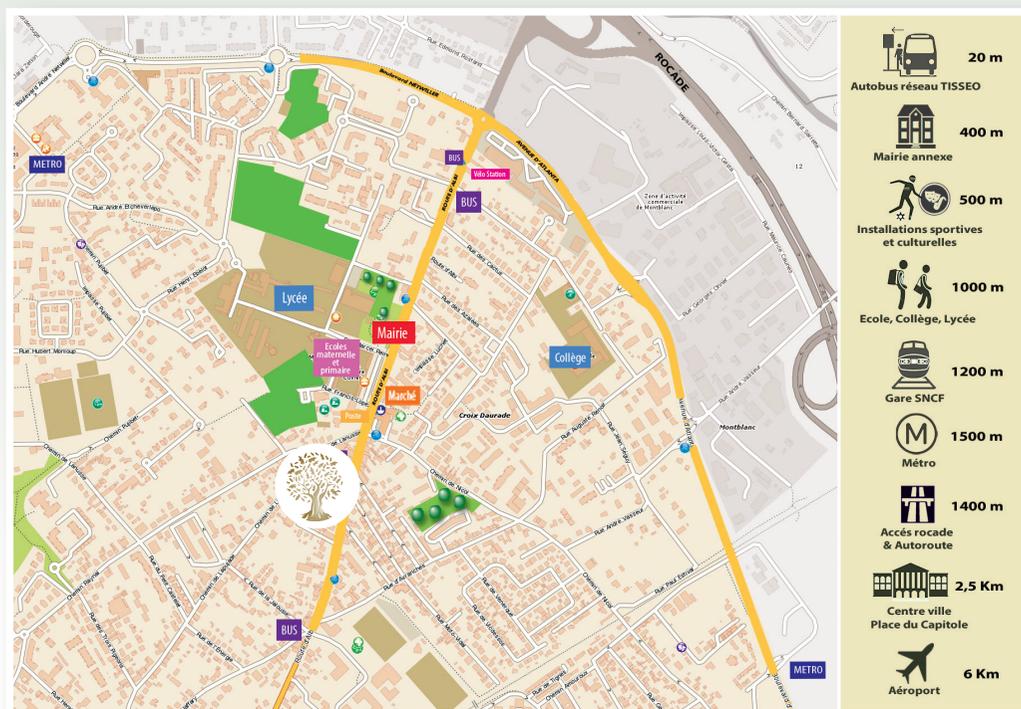




LA RÉSIDENCE DU CHÊNE

Une situation privilégiée, un quartier où il fait bon vivre

À dix minutes de la place du Capitole, la Résidence du Chêne bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate de commerces, d'un marché, d'une Mairie annexe et d'infrastructures scolaires, culturelles et sportives.



Contact :

Vivre et investir à Toulouse



Pour sa qualité de vie, sa proximité de la mer et de la montagne, pour son dynamisme économique et culturel ... Toulouse est l'une des villes françaises les plus attractives tout autant pour les "actifs" que pour les étudiants et les retraités. Elle a réussi à préserver son patrimoine historique, ses atouts culturels, son charme méridional tout en développant ses infrastructures industrielles et sa compétitivité.

Des chiffres éloquentes :

- 479 000 habitants
- 20 000 nouveaux habitants par an en moyenne
- 3ème ville en revenus fiscaux après Paris et Lyon
- 3 500 créations d'emplois par an
- 18 540 actifs de plus en 2030
- 3ème ville universitaire de France (100 000 étudiants)
- 1ère région en Europe concernant les activités aéronautiques
- 2ème région en France pour la recherche

La Résidence du Chêne offre une proximité stratégique avec les bassins d'emplois les plus dynamiques de l'agglomération (zone aéroportuaire de Blagnac, zone d'activités tertiaire de Balma-Gramont, Eurocentre de Saint-Jory)

