

L'Abécédaire

PROGRAMME NEUF LIVRAISON
1^{er} TRIMESTRE 2025



31270 Frouzins



Si paisible... et si proche de la métro

un îlot de verdure,
une résidence privative,
8 appartements exclusifs
et 4 villas

À proximité du cœur de village, des commerces et des installations sportives et culturelles, **l'abécédaire** est une résidence à l'architecture contemporaine en harmonie avec un environnement exclusivement pavillonnaire.

Intimiste, elle comporte quatre villas et quatre appartements dotés d'enclos privés en rez de jardin, à l'étage quatre autres ouvrant sur de vastes balcons et des terrasses.

Confortable, elle privilégie des espaces intérieurs aux finitions qualitatives, de grands volumes et des pièces à vivre lumineuses.



pole Toulousaine

Du T2 au T5, des appartements
aux prestations haut de gamme



- *Espaces verts paysagés*
- *Parkings en sous-sol et extérieurs privatifs*
- *Bornes collectives pour véhicules électriques*
- *Contrôle d'accès par interphone*
- *Cuisine équipée (meubles hauts et bas)*
- *Salle de bains aménagée*
- *Volets roulants électriques*
- *Chauffage piloté par gestionnaire d'énergie*
- *Menuiseries extérieures PVC*
- *Double vitrage*
- *Faïence toute hauteur*
- *Carrelage 40x40 dans les espaces de vie*
- *Parquet dans les chambres*
- *Pré-équipement réseaux fibre*
- *Bâtiment aux normes thermiques RT 2012*



À 8 minutes de la rocade Toulousaine,
10 minutes de la gare TER de portet/garonne,
et 20 minutes de l'Aéroport de Toulouse-Blagnac ...



Frouzins

Cette commune résidentielle de 10 000 habitants compte parmi les villages les plus prisés du sud-ouest Toulousain. Elle a su préserver son cadre authentique, sa qualité de vie et revendique des valeurs "éco-responsables" au coeur d'un site Naturel patrimonial référencé « Natura 2000 » .



- 3 groupes scolaires et un collège accueillent plus de 2000 élèves .
- Équipements municipaux (parcs, jardins, terrains de sports, gymnase, Médiathèque)
- Maison des Jeunes, installations sportives, médiathèque
- Centre de loisirs, lac et activités nautiques à proximité
- Nombreux commerces, artisans et professionnels
- Associations culturelles, sportives ou caritatives
- Un fort potentiel de développement, une demande immobilière croissante en raison de la saturation du Grand toulouse et ... d'une tendance nouvelle de vie à l'écart des grandes agglomérations
- Proximité du Pôle commercial de portet S/Garonne