

# NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

## LE CLOS DE L'ANETO



**Nous donnons vie à votre projet**

# NOTICE DESCRIPTIVE

## Le clos de l'Anéto

Résidence située **34 avenue des Pyrénées – 31270 Frouzins**, composée de 8 appartements et 4 villas

### 1- STRUCTURE DU BATIMENT

#### GROS OEUVRE

- Fondations et infrastructure en béton armé selon l'étude de sol et le calcul de l'Ingénieur structure
- Murs en élévation en Calibric Th 20 cm ou équivalent pour les façades ou en béton banché pour certains murs intérieurs
- Plancher séparatif des logements en dalle pleine de béton armé d'épaisseur de 20 cm à 23 cm selon le calcul du Bureau d'Etude Technique (sauf sous faux-plafonds et soffite)
- Appuis de baies en béton
- Appuis de fenêtres en béton ou en terre cuite
- Parkings extérieurs

#### CHARPENTE-COUVERTURE-ZINGUERIE

##### CHARPENTE :

- Charpente bois réalisée de type traditionnel (pannes et chevrons) ou fermettes suivant étude, avec traitement insecticide et fongicide

##### COUVERTURE :

- Couverture en tuiles de terre cuite à emboîtement. Descentes pluviales et gouttières en zinc ou aluminium

##### ZINGUERIE :

- Gouttières en zinc ou alu
- Descentes en zinc ou alu

##### FACADES :

- Façades des villas recouvertes d'un enduit monocouche projeté taloché teinté dans la masse

### 2- DESCRIPTION DES PARTIES COMMUNES EXTERIEURES

#### PALIERS-CIRCULATIONS

- Sols : en béton balayé, ou bouchardé
- Éclairage : appliques murales et/ou bornes
- Parties extérieurs en enrobé

### 3- DESCRIPTION DES PARTIES PRIVATIVES

#### MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures des villas en PVC avec double vitrage isolant
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Occultation par volets roulants en PVC

#### MENUISERIES INTERIEURES

- Porte d'entrée des villas sur cadre bois ou cadre métal, à âme pleine, matricées, poignées en métal brossé, serrure 3 points, conforme aux normes acoustiques en vigueur
- Portes des logements alvéolaires, type post-formé moulurée ou lisse. Huisseries métalliques peintes
- Placards équipés de portes de couleur blanche coulissantes ou ouvrant à la française, surface traitée d'usine, montant de plancher à plafond, équipées d'une penderie ou d'étagères en mélaminé blanc

#### CLOISONS SECHES – FAUX PLAFONDS

- Isolation thermique renforcée RE2020
- Cloisons de distribution intérieure de type cloison sèche alvéolaire Placopan de 50 mm d'épaisseur
- Parois extérieures doublées d'un complexe isolant thermique en conformité avec l'étude thermique
- Isolation de plafond du dernier étage par laine de roche soufflée ou similaire

# NOTICE DESCRIPTIVE

## Le clos de l'Anéto

### CHAUFFAGE - EAU CHAUDE - VMC

- Haut niveau d'économie d'énergie et d'équipement de l'installation électrique par le respect du cahier des charges du Label VIVRELEC Habitat Neuf
- L'installation comprend un panneau disjoncteur
- Pompe à chaleur + panneaux rayonnant catégorie B à thermostat électronique, et sèche serviette
- L'eau chaude sera produite par un cumulus thermodynamique
- Ventilation mécanique contrôlée conforme à la réglementation en vigueur pour cuisine, salle de bains, salle d'eau et WC

### PLOMBERIE - SANITAIRE

- Plan de toilette hydrofuge avec vasque intégrée, robinet mitigeur, Ensemble surmonté d'un grand miroir avec bandeau lumineux
- Attente pour le lave-linge et /ou le lave-vaisselle en fonction des typologies
- Salle de bains :
  - Douche en grès émaillé ou baignoire blanche avec barre de douche réglable pour fixation de la douchette
  - Robinet mitigeur chromé à disque céramique de type Roca ou équivalent avec douchette
- WC : ensemble WC à l'anglaise, abattant double

### EQUIPEMENTS ELECTRIQUES

- Installation et équipement conformes aux normes en vigueur (NFC 15-100)
- Alimentation monophasée – protection disjoncteur divisionnaire – disjoncteur différentiel haute sensibilité incorporé au tableau d'abonné (1 DD HS si surf ≤ à 35 m2, 2DDHS si 35m2 < Surf < 100m2)
- Appareillage de marque Arnould (série Espace) ou similaire
- Plafonniers ou appliques livrés avec un crochet de suspension et une douille provisoire
- 1 prise extérieure pour chaque balcon ou terrasse
- 1 applique lumineuse pour chaque terrasse

### TV - INTERNET- TELEPHONE

- La résidence est équipée de la fibre ou de l'ADSL
- 1 conjoncteur RJ45 dans le séjour ainsi que dans toutes les chambres

### REVETEMENTS

Sols :

- Séjour, salon, hall d'entrée, cuisine, salle d'eau, salle de bains, circulations et WC : pose traditionnelle sur chape avec isolation phonique d'un carrelage en grès émaillé 40X40 y compris les plinthes de carrelage assorties
- Chambres : parquet stratifié du type Quickstep ou équivalent avec plinthes assorties
- Terrasses et balcons. Finition dalles sur plots ou béton lissé ou bois

Murs/Faïence :

- Salle de bains : revêtement mural en faïence, toute hauteur, au-dessus de la douche / baignoire
- Salle d'eau : revêtement mural en faïence, toute hauteur autour de la douche
- Cuisine : revêtement mural en faïence au-dessus du plan de travail y compris retour et réservations sur une hauteur de 60 cm

Peinture :

- Murs : application d'une peinture lisse blanche
- Plafonds : application d'une peinture blanche de type gouttelette grain fin
- Porte d'entrée et portes de distribution : application d'une peinture alkyde mate

# NOTICE DESCRIPTIVE

## Le clos de l'Anéto

### EQUIPEMENTS CUISINE

- Aménagement Villa T3 :
  - Un plan de travail stratifié
  - Une plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique encastrée
  - Un évier inox encastré à 1 bac avec robinet mitigeur intégré à l'évier
  - Un meuble sous évier
  - Un meuble haut avec hotte aspirante intégrée
  - Une attente lave-vaisselle
  - Emplacement pour le réfrigérateur, réservations de 60cm de large

### 5- DESCRIPTION DES AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Chemins piétonniers en béton ou enrobé ou en stabilisé
- Parkings individualisés en extérieur
- Espaces verts privatifs engazonnés et limités par des clôtures grillagées avec robinet du puisage privatif
- Espaces verts communs plantés d'arbres, engazonnés ou agrémentés de massifs de plantes ou d'arbustes variés avec arrosage intégré automatique.
- Eclairage des accès extérieurs commandés par cellule photo crépusculaire
- Boîtes aux lettres normalisées à l'entrée de la résidence

*Note : Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où, en cours de travaux, il se révélerait une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.*