

À 8 minutes de la rocade Toulousaine,
10 minutes de la gare TER de portet/garonne,
et 20 minutes de l'Aéroport de Toulouse-Blagnac ...



Frouzins

Cette commune résidentielle de 10 000 habitants compte parmi les villages les plus prisés du sud-ouest Toulousain. Elle a su préserver son cadre authentique, sa qualité de vie et revendique des valeurs "éco-responsables" au cœur d'un site Naturel patrimonial référencé « Natura 2000 ».

- 3 groupes scolaires et un collège accueillent plus de 2000 élèves
- Équipements municipaux (parcs, jardins, terrains de sports, gymnase)
- Maison des Jeunes, installations sportives, médiathèque
- Centre de loisirs, lac et activités nautiques à proximité
- Nombreux commerces, artisans et professionnels
- Associations culturelles, sportives ou caritatives
- Un fort potentiel de développement, une demande immobilière croissante en raison de la saturation du Grand Toulouse et ... d'une nouvelle tendance de vie à l'écart des grandes agglomérations
- Proximité du Pôles commerciaux de portet S/Garonne, de Roques s/Garonne, d'IKEA et de la clinique MEDIPOLE.



Le Clos de l'Anéto

PROGRAMME NEUF
LIVRAISON 1^{er} TRIMESTRE 2026



Si paisible... et si proche de la métropole Toulousaine

À 8 minutes de la rocade Toulousaine, dans un îlot de verdure : un espace résidentiel exclusif composé de 4 villas et d'un terrain à bâtir

À proximité du cœur de village, des commerces et des installations sportives et culturelles de Frouzins (village authentique parmi les plus prisés de la métropole Toulousaine) le Clos de l'Anéto est un ensemble pavillonnaire intimiste de 4 villas (livrables au 1^{er} trimestre 2026) qui privilégie de grands volumes, des pièces à vivre lumineuses ouvrant sur des espaces verts privatifs et des finitions qualitatives.



3 villas T3 duplex de 68 m² et 1 villa T4 duplex de 89 m² aux prestations haut de gamme avec espaces verts privatifs

- › Salle de bains aménagée
- › Volets roulants électriques
- › Chauffage piloté par gestionnaire d'énergie - PAC réversible
- › Menuiseries extérieures PVC
- › Doubles vitrages
- › Faïence toute hauteur
- › Espaces de vie carrelés en 40x40
- › Parquet dans les chambres
- › Pré-équipement réseau fibre
- › Villas aux normes RE 2020

